

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



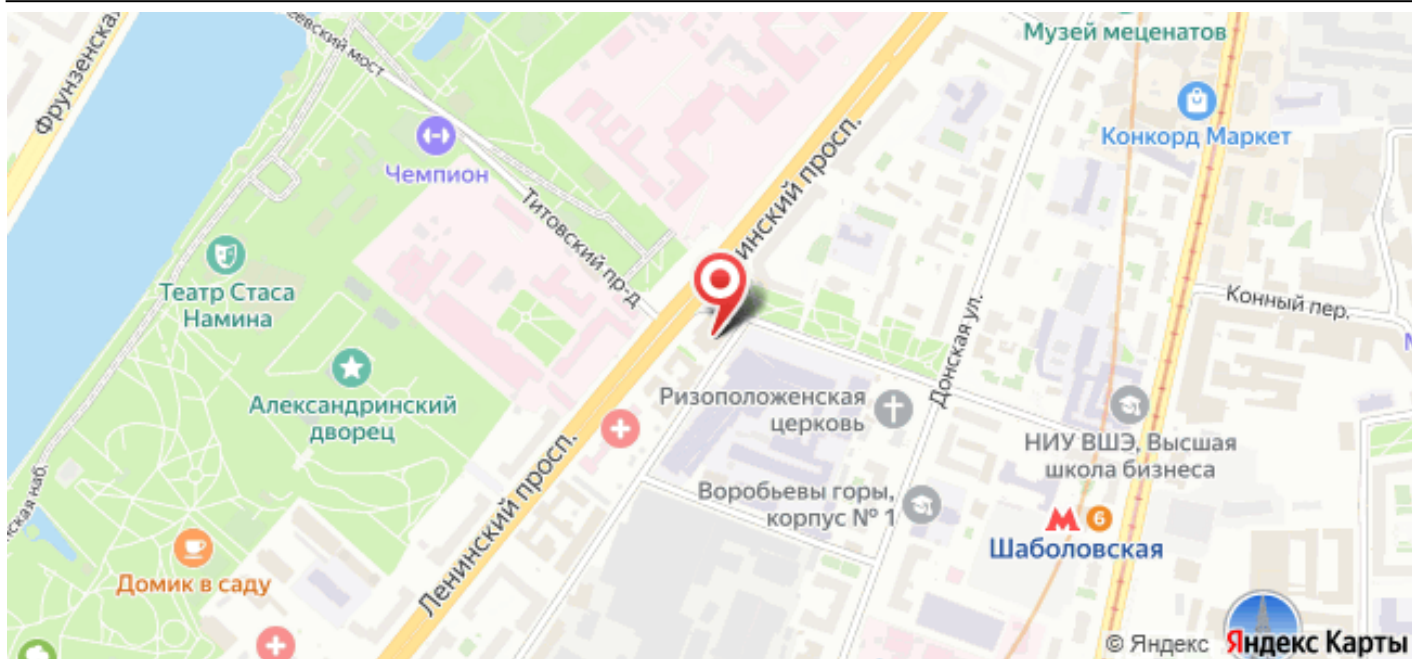
ЛОТ № 223527

РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 15А

Сдается офис
2 288 310 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение в многофункциональном комплексе Central Park Tower. Помещение находится на 21-м этаже 22-этажного здания. Объект оборудован высококачественным дизайнерским ремонтом и полностью меблирован. Многофункциональный комплекс Central Park Tower представляет собой современный бизнес-центр класса А, оснащённый новейшими инженерными системами и коммуникациями. Комплекс включает в себя подземную парковку, многоуровневую систему безопасности и профессиональное техническое обслуживание. Более 30 лет комплекс стабильно функционирует на рынке коммерческой недвижимости. Здание было возведено в 2006 году.

| | | | |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки | Аренда | Электрическая мощность | 15 кВт |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Количество мокрых точек | 1 |
| Подтип | офис | Мебель | Да |
| Метро | Шаболовская | Отопление | Центральное |
| Путь до метро | Пешком | Вентиляция | Приточная |
| Время до метро | 6 мин. | Кондиционирование | Центральное |
| Этаж | 21 | Пожаротушение | Сигнализация |
| Этажей | 22 | Аптека | Да |
| Высота потолков | 3 м. | Банкомат | Да |
| Общая площадь | 276 м² | Буфет | Да |
| Предоплата | 1 месяц | Минимаркет | Да |
| Залог | 100 % | Медицинский центр | Да |
| Срок аренды | длительный срок | Конференц-зал | Да |
| Состояние | Офисная отделка | Кинотеатр | Да |
| Тип парковки | Под землей | Кафе | Да |
| Тип здания | Административное | Гостиница | Да |
| Планировка | смешанная | Нотариальная контора | Да |
| Стоимость парковки | 40000 р. | Отделение банка | Да |
| Класс здания | А | Ресторан | Да |
| Минимальный срок аренды | 11 | Столовая | Да |
| Тип договора | Прямая аренда | Супермаркет | Да |
| Тип здания | Нежилое | Торговая зона | Да |
| Вход | Пропускная система | Фитнес-центр | Да |
| Период оплаты | месяц | Центральная рецепция | Да |
| Форма налогообложения | НДС включен | Добавлено | 2025-12-08 10:34:08 |



Лот 223527



Лот 223527

